

PPHVADno-2026-4384**Voimatie 6, Kempele vuokraaminen ALV-yhtymä Hintsala ja Jokelainen**

Pohteen tilapalvelut on neuvotellut Kempeleen kotihoidon hallinnolle uusien tilojen vuokraamisesta ALV-yhtymä Hintsala ja Jokelaiselta osoitteesta Voimatie 6, Kempele. Yksikkö tarvitsee uudet, terveysturvalliset tilat.

Liitteet:

1 LIITE 1 Voimatie 6 tilapalvelupäällikön päätösesitys.pdf

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 31.3 § 7 k. Hyvinvointialuejohtaja on päätöksellään 26.3.2025 § 34 delegoinut vuokrasopimukseen liittyvää päätösvaltaa siten, että tekninen johtaja voi päättää vuokrasopimuksista niiden arvon ollessa enintään 300.000 €.

Päätös

Tilapalvelupäällikön esityksen mukaisesti Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue vuokraa ALV-yhtymä Hintsala ja Jokelaiselta osoitteesta Voimatie 6 toimitilat ja tekee niistä erikseen laadittavan toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen 1.3.2026 alkaen, jossa vuokrasopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomisaika 31.8.2029.

Vuokrattavien tilojen laajuus on 220 htm² ja kuukausivuokra 3960 €/kk (alv 0 %). Uuden vuokrasopimuksen kokonaisarvo on vuokrasopimuksen alkamisajankohdan vuokralla laskettuna yhteensä 190.080 € (alv 0 %).

Tilojen käyttäjä on Kempeleen kotihoito, jonka kanssa on sovittu tilojen vuokraamisesta.

Varsinaisen vuokrasopimuksen allekirjoittavat tekninen johtaja ja tilapalvelupäällikkö.

Tiedoksi

Annettu tiedoksi sähköisesti 13.2.2026. Vastaanottajat: ALV-yhtymä Hintsala ja Jokelainen /Martti Jokelainen, Pohde/Sari Vitikka, Tuija Luukkonen, Arto Haverinen, Timo Haverinen, Marjaana Haarala ja Hanne-Mari Lausmaa. Tiedoksiantaja toimistosihteeri Marjatta Ylisuvanto. Lisätietojen antaja tila-asiantuntija Hanne-Mari Lausmaa, p. 040 3186 965.

Allekirjoitus

Ollipekka Huotari, tekniset palvelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue 13.02.2026 klo 09:22. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 13.2.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 15

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus**

- postiosoite: PL 10, 90029 POHDE
- käyntiosoite: Technopolis, Kiviharjunlenkki 1 C, 90220 OULU
- sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi
- puhelinnumero: 08 315 6126

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 08.00–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen.

Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.